

УТВЕРЖДАЮ

МБДОУ Детский сад №16

Заведующий

Н.Б.Жукова

«13» 11 2026г.

СОГЛАСОВАНО

ООО «Теплоэнерго»

Директор

А.Б.Купавых

«13» 11 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, зд.37а	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014 капитальный ремонт	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	94	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1601,60 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1601,60 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	3425,50 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ИМ2300 ТЭ	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	Полимер	
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1	
3.10	Водомерный узел	ВСКМ 90 «Атлант»	
3.11	Материал трубопроводов	Металлополимер	
3.12	Электрический ввод	1, ТП-029	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2 шт., Меркурий 234	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется, ПОО «Каланча» 859 PE ver.3.06, дымоудаление отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется, VKVR-315	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024	
	2025-2026 г.г.	22.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: зимний период (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>частично изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>50 мм, 32 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы биметалл</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией <u>отсутствует</u>	
5.7	Режимные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя, -расход теплоносителя, - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 05.05.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. до 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 26.05.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 03.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 28.08.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: 1 раз в 10 дней	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 04.05.2026 г. по 28.08.2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	04.05.2026 г. по 01.09.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 28.08.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.09.2026 г. до 01.08.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 17.07.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения по графику: с 01.06.2026 г. по 28.08.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 29.08.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	

Ответственный руководитель

МБДОУ Детский сад №16

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий
(должность)

Жукова Н.Б.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 23 »

04 2026 года

Проверено 20.04.2026г.

ДН/У